

## DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI BALTĀSBAZNĪCAS IELĀ 31, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

### APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

0100112038 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

**31** Dzīvojamā māja Baltāsbaznīcas ielā 31, Rīgā (būves kad.apz. 0100112038001). Nekustamais īpašums sastāv no 2 stāvu dzīvojamās mājas ar 12 dzīvokļu īpašumiem. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījumā Nr.10000025504.

**31** Dzīvojamai mājai Baltāsbaznīcas ielā 31, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 1728 kv.m. Apbūves intensitāte 56% (atļautais maks.160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 63% (atļautais min.40%)

### Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

**A** Zemes vienība, kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Baltāsbaznīcas ielā 31, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem, pēc lēmuma par līdzvērtīgas zemes piešķiršanu. Platība ~ 1612 kv.m. Veido - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100112038 daļa (vēsturiskā zemesgabala 111.grupas 476.grunts (Rīgas apriņķa, Mangaļu pagasta "Zivtiņas") daļa). Pamats: Rīgas pilsētas zemes komisijas 19.04.2022. izziņa Nr.ZK-22-56-iz.

**B** Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Baltāsbaznīcas ielā 31, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem. Platība ~ 116 kv.m. Veido - zemesgabala ar kad.apz.01001110769 daļa. Platība ~ 116 kv.m. Ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.27104. Īpašnieks - Fiziskas personas un Rīgas valstspilsētas pašvaldība.

111/476 - Vēsturisko zemesgabalu robežas.

— Ielas sarkanā līnija

— Piebraucamais ceļš

— Iela

— Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normaīvajos aktos noteiktajā kārtībā

### PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi" un Rīgas teritorijas plānojuma grafiskai daļai, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):

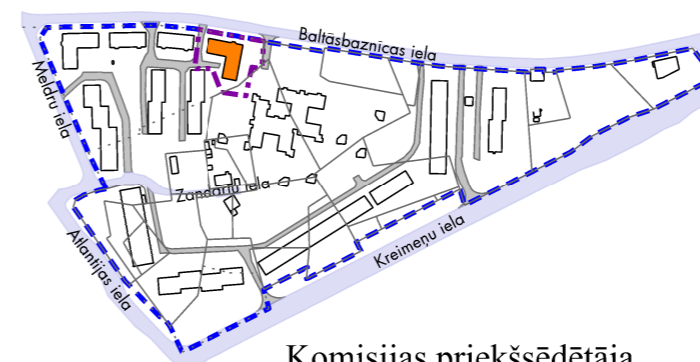
- Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
- Apbūves intensitāte līdz 160%.
- Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

- 5 km zonā ap lidlauku "Rīga" un "Spilve" kontrolpunktiem;
- 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
- ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā (7311010300);
- aizsargjoslā ap kultūras pieminekli (7314020102);
- aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zona (7312070202);

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, aprūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

Mērogs  
1:400

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests)
  2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
  3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra)
  4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra)
  5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
  6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
  7. Rīgas teritorijas plānojums (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM